

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Maria do Socorro Lopes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

11.037.914-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

26/02/2007

NOME

MARIA DOS SANTOS LOPES

FILIAÇÃO

ANISIO DOS SANTOS
JOVELINA DOS SANTOS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

SANTA TERESINHA/BA

06/10/1948

DOC ORIGEM

COMARCA=TERRA BOA/PR, DA SEDE

C.CAS 3651, LIVRO=108, FOLHA=155

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - 4012

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

077 700.459-32

Nome

MARIA DOS SANTOS LOPES

Nascimento

06/10/1948



Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão
Maio/2007



CORREIOS

www.correios.com.br



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 11.108.200-6



POLEGAR DIREITO



Sebastião Lopes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Calco grafia Banknote

REGISTRO GERAL: 11.108.200-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/04/2007

NOME: SEBASTIÃO LOPES

FILIAÇÃO: JOÃO GUALBERTO LOPES
SEBASTIANA ANASTACIA

NATURALIDADE: GALILEIA/MG

DATA DE NASCIMENTO: 26/04/1944

DOC. ORIGEM: COMARCA=TERRA BOA/PR, DA SEDE
C. CAS.=3651 LIVRO=108 FOLHA=155

CURITIBA/PR

Sebastião Lopes
LUIZ FERNANDO M. ARTIGAS
DIRETOR - SPA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.113 DE 29/08/83

Calco graf / Banknote

3020700349



11.423.014-9

11.423.014-9



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

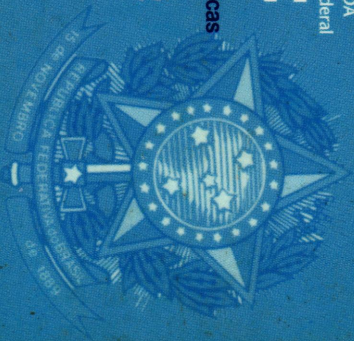
011.294.649-62

Nome

SEBASTIAO LOPES

Nascimento

26/04/1944



Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão
Maio/2007



CORREIOS

www.correios.com.br

REGISTRO CIVIL, TITULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURIDICAS

Distrito Judiciário de Terra Boa
Município e Comarca de Terra Boa, Estado do Paraná
JOAO CARLOS PIOVEZAN - Oficial Designado

LIVRO B-010

FOLHA 155

CERTIDAO DE CASAMENTO Nº 3651

CERTIFICO que, do livro, folhas e termo citados, de ASSENTO DE CASAMENTOS deste Ofício, consta que, perante o Juiz de Paz ASTROGILDO GARCIA PINTO e as testemunhas constantes do termo, foi lavrado no dia 16 de novembro de 1972, sob o regime de COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, o assento do casamento.*.

de - SEBASTIAO LOPES - . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * . * .

com - MARIA DOS SANTOS - * * * * *

que passou a assinar - MARIA DOS SANTOS LOPES - . * . * . * . * . * . * . * . * . * .

ELE, solteiro, lavrador, nascido em Galileia-MG, no dia vinte e seis de

Abail de um mil. novecentos e quarenta e quatro (26/04/1944), residente e

do filho de JOÃO GUALBERTO LOPES, lavrador; e de

domiciliado em Terra Boa IN, ... parques naturais do Estado de Minas Gerais.

SEBASTIANA ANASTACIA, falecida, Estado de Minas Gerais.*****

domesticated



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UM LOTE URBANO.

Que entre si fazem os signatários deste instrumento particular de um lado firmado pela Sra. NATHALIA SCHMOLLER, brasileira, união estável, do lar, residente e domiciliado nesta cidade sito a Rua B, 31, Jardim Internacional, portadora da C.I.RG Nº 13.170.842-4-PR-SSP-PR e inscrita no CPF Nº 012.390.659-81, ora denominada 1ª contratante 'VENDEDORA', e do outro lado firmado pelo Sr: SEBASTIÃO LOPES, brasileiro, casado, LA/RADOR, residente e domiciliada na Rua Airton Senna, 63, jardim Cataratas, no Município de Guairá-PR, portador da C.I.RG Nº 11.108.200-6-PR e inscrito no CPF Nº 011.294.649-62, ora denominado 2ª contratante "COMPRADOR", contratam o seguinte que nas cláusulas abaixo outorgam-se a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A primeira contratante é legítima possuidora DO LOTE Nº 0001, QUADRA 0004, CADASTRO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRA SOB Nº 686300-0, com construção em andamento, sito na Rua 4, Jardim Internacional, no Município de GUAÍRA-PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: A primeira contratante vendeu ao segundo contratante o referido lote acima discriminado pelo preço certo e ajustado no valor de R\$-12.000,00-(Doze Mil Reais), que serão pagos da segunda forma: R\$-12.000,00-(Doze Mil Reais) pagos a vista em moeda corrente do país e R\$-3.000,00-(Três Mil Reais) que serão pagos até o dia 30/12/2016, representados por uma nota promissória.

CLÁUSULA TERCEIRA: O segundo contratante toma posse do referido lote neste ato.

CLÁUSULA QUARTA: Fica eleito o foro da comarca de Guairá-PR, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

E, por assim terem justos e contratados mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com n duas testemunhas:

Guairá-PR, 12 de Abril de 2016



Nathalia Schmoller.

Vendedora



Sebastião Lopes

Comprador

Testemunhas:

Edson Pinto



Nº 1 / 1

Vencimento: 30 de Dezembro de 2016

Valor: ***3.000,00 ***

Aos 30 dias do mês de Dezembro de 2016 ***

*** pagarei por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA

À NATHALIA SCHMOLLER - CNPJ/CPF: 01239065 981

OU À SUA ORDEM A QUANTIA DE: *** TRÊS MIL REAIS ***
EM MOEDA CORRENTE NACIONAL.

Pagável em : GUAIRA-PR

Emitente: SEBASTIÃO LOPES

GUAIRA-PR, 12 de Abril de 2016

CNPJ/CPF: 01129464963

Endereço: RUA AIRTON SENNA, 63, JD CATARATAS - GUAIRA-PR.

SEBASTIÃO LOPES



Sebastião Lopes

Imprimir

Sair

Próxima

Anterior

Voltar

TABELIONATO GUAIRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP: 85990-000 - GUAIRA - PR

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de
[0042496]-SEBASTIÃO LOPES

Em Teste da Verdade.
Guaira, 12 de Abril de 2016.

MARILUCIOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE
SELO DIGITAL - K7jT6 . gng6g . 6LQew - uiExg . IIZS Consulte
esse selo em <http://funarpen.com.br>

CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
CPF: 786.841.969-53
Tabelião e Oficial de Protesto
Fone/Fax: (44) 3642-2640
Rua Bandeirantes, 1788 - Guaira - PR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA DOS SANTOS LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 11.037.914-5 SESP/PR	CPF: 077.700.459-32
ENDEREÇO: RUA MARIA LUIZA SCHUTZ, Nº 44, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99709-4748 (44)99991-9247	

DECLARANTE:

NOME: SEBASTIÃO LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: BENEFICIÁRIO	
RG: 11.108.200-6 SESP/PR	CPF: 011.294.649-62
ENDEREÇO: RUA MARIA LUIZA SCHUTZ, Nº 44, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99709-4748 (44)99991-9247	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 13 de outubro de 2025

DECLARANTE

MARIA DOS SANTOS LOPES

X Maria dos Santos Lopes

DECLARANTE

SEBASTIÃO LOPES

X Sebastião Lopes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA DOS SANTOS LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:11.037.914-5 SESP/PR	CPF: 077.700.459-32
ENDEREÇO: RUA MARIA LUIZA SCHUTZ, Nº 44, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99709-4748 (44)99991-9247	

OUTORGANTE:

NOME: SEBASTIÃO LOPES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: BENEFICIÁRIO	
RG: 11.108.200-6 SESP/PR	CPF: 011.294.649-62
ENDEREÇO: RUA MARIA LUIZA SCHUTZ, Nº 44, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99709-4748 (44)99991-9247	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 13 de outubro de 2025

OUTORGANTE

MARIA DOS SANTOS LOPES

Maria dos Santos Lopes

OUTORGANTE

SEBASTIÃO LOPES

Sebastião Lopes